

СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

Подписаните Ангел Николов Донов и Кристи Христова Маринова, двамата заедно упражняващи правомощията на синдик на „Корпоративна търговска банка“ АД (в несъстоятелност) – КТБ АД (н), ЕИК:831184677, седалище и адрес на управление: гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ №10, назначени с Решение №196 от 13.11.2015 г. на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете в банките и на основание Заповед № 8-7-0013/31.01.2023 г. на Председателя на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете в банките, съобщаваме, че ще се проведе търг с тайно наддаване по реда на чл.85 от ЗБН във вр. чл.251 - чл.253 от ДОПК, в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ №10 на **16.02.2023 г. от 15:00 часа на имуществено право**, както следва:

Търг

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „Виастрой“ АД, ЕИК:160078136, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Виастрой“ АД Договор за банков кредит от 29.01.2008 г.; **Анекси:** 9 бр., с които страните променят размера на лихвата по кредита и начина за изплащане на главницата по кредита; **цел:** за заплащане на покупната цена за закупуване на 100% от дяловете от капитала на „Св. Княз Борис I“ ЕООД, съгласно Договор №106/30.07.2007 г.; **размер на кредита:** 1 998 000 лв. (един милион деветстотин деветдесет и осем хиляди лева); **лихва:** 9% годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита; солидарни длъжници: **Договор за встъпване в дълг от 04.06.2008 г. и анексите към него, съгласно измененията на ДБК**, сключен с „БКС Асеновград“ ЕООД, ЕИК:115005659, съгласно който последният встъпва като солидарен длъжник във всички задължения на кредитополучателя за целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, комисионите, евентуално наказателните лихви, неустойките, разноските и др. Срещу солидарния съдължник е подадено заявление за издаване на заповед за изпълнение и изпълнителен лист за задълженията по договора към 21.10.2015 г., като вземанията са установени за съществуващи с влязло в сила съдебно решение по чл.422 от ГПК. Срещу солидарния длъжник е подадено заявление за издаване на заповед за изпълнение и изпълнителен лист за задълженията по договора към 07.10.2015 г., като вземанията са установени за съществуващи с влязло в сила съдебно решение по чл.422 от ГПК. Образувано е изп. дело №734/ 2015 г. по описа на ЧСИ Мариана Обретенова – насрочват се публични продани на имуществото на солидарния длъжник; **Договор за встъпване в дълг от 30.01.2008 г. и анексите към него, съгласно измененията на ДБК**, сключен с „Пътстрой“ ООД, ЕИК:123626427, съгласно който последният встъпва като солидарен длъжник във всички задължения на кредитополучателя за целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, комисионите, евентуално наказателните лихви, неустойките, разноските и др. Присъединен изп. лист към изп. дело №2647/2015 г. по описа на ЧСИ Мариян Петков - прехвърлено и обр. под №960/ 2018 г. по описа на ЧСИ Гертана Илчева; **учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 31.05.2012 г., на всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни, депозитни и др. сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и върху всички свои бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и други сметки Банката, открити след датата на сключване на договора, в размер най-малко на 110% от размера на кредита; Договорът за залог обезпечава вземания на Банката за целия размер на главницата, ведно с всички лихви, такси, комисиони, евентуално наказателни надбавки, неустойки, разноси и др. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2008020100396, подновен №2013010700138, подновен №2017122000570 и подновен №2022062100177; **договор за учредяване на особен залог на търговско предприятие от 05.08.2008 г.**, сключен между КТБ АД (н) и „БКС Асеновград“ ЕООД, в качеството му на ЗАЛОГОДАТЕЛ, върху цялата съвкупност от права, задължения и фактически отношения, включващо и право на собственост върху следните недвижими имоти: 1. Поземлен имот №00702.530.217, находящ се в гр. Асеновград, с адрес: гр. Асеновград, ул. „Княз Борис I“ с площ 7,358 дка, с трайно предназначение – урбанизирана територия, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, ведно с построените в имота: 1/ сграда №00702.530.217.1, с предназначение складова база, склад, на един етаж, масивна, със застроена площ 705 кв.м.; 2/ сграда №00702.530.217.2, с предназначение - административна, делова сграда, на четири етажа, масивна стоманобетонна, със застроена площ 259 кв.м.; 3/ сграда №00702.530.217.3, с предназначение – сграда за обществено хранене, на два етажа, масивна, стоманобетонна, със застроена площ 320 кв.м.; 4/ сграда №00702.530.217.4, с предназначение – складова база, склад на един етаж, масивна, със застроена площ 246 кв.м. ; 5/ сграда №00702.530.217.5, с предназначение – складова база, склад, на един етаж, масивна, със застроена площ 434 кв.м.; 6/ сграда №00702.530.217.6, с предназначение – селскостопанска сграда, на един етаж, масивна, със застроена площ 9 кв.м.; 7/ сграда №00702.530.217.7, с предназначение – селскостопанска сграда, на един етаж, масивна, със застроена площ 57 кв.м. 2. Поземлен имот №00702.528.74, находящ се в гр. Асеновград, с площ по кадастрална карта 34,378 дка, с трайно предназначение – урбанизирана територия, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м.), ведно с построените в имота: 1/ сграда №00702.528.74.2, с предназначение – промишлена сграда, на един етаж, масивна, със застроена площ 29 кв.м.; 2/ сграда №00702.528.74.3, с предназначение – промишлена сграда, на един етаж, масивна, със застроена площ 26 кв.м.; 3/ сграда №00702.528.74.4, с предназначение – промишлена сграда, на един етаж, масивна, със застроена площ 102 кв.м.; 4/ сграда №00702.528.74.5, с предназначение – промишлена сграда, на един етаж, масивна, със застроена площ 28 кв.м.; 5/ сграда №00702.528.74.8, с предназначение – промишлена сграда, на един етаж, масивна, стоманобетонна, със застроена площ 28 кв.м.; 6/ сграда №00702.528.74.9, с предназначение – промишлена сграда, на един етаж, масивна, стоманобетонна, със застроена площ 131 кв.м.; 7/ сграда №00702.528.74.11, с предназначение – промишлена сграда, на един етаж, масивна, със застроена площ 18 кв.м.; 8/ сграда №00702.528.74.12, с предназначение – промишлена сграда, на един етаж, масивна, стоманобетонна, със застроена площ 124 кв.м.; 9/ сграда №00702.528.74.13, с предназначение – промишлена сграда, на един етаж, масивна, стоманобетонна, със застроена площ 1524 кв.м. Договорът за залог е вписан в Имотния регистър, като вписването е първо по ред. Договорът за залог е сключен с нотариална заверка на подписите, положени под рег. №10575/11.08.2008 г. на

нотариус Габриела Йорданова-Даскалова, рег. №343 на НК. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Образовано е ч.гр.д. №1186/ 2015 г. в Районен съд – Асеновград. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 13.08.2015 г. Образовано е изп. дело №634/ 2015 г. по описа на ЧСИ Мариана Обретенова, по което не е открито имущество. „БКС Асеновград“ ЕООД притежава два недвижими имота. Вземанията на банката към „Пътстрой“ ООД са предмет на молба за предявяване на вземания на кредиторите в производството по несъстоятелност на солидарния длъжник, като до постановяване на определение по реда на чл.693 от ТЗ, тези вземания са предмет на съдебен спор по смисъла на чл.78, ал.4, т.1 от ЗБН.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 474 100 лв. (четиристотин седемдесет и четири хиляди и сто лева).

Време и място за оглед на тръжната документация за търга: от 9:30 ч. до 16:00 ч. в периода от 12.02.2023 г. до 15.02.2023 г. (включително) в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10. **Време и място на подаване на предложенията за търга:** от 9:30 ч. до 16:00 ч. в периода от 12.02.2023 г. до 15.02.2023 г. (включително) в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10. Физическите лица, които подават документи за участие в търга, е необходимо да предоставят копие от документ за самоличност със заверка: „Вярно с оригинала!“. **Предложенията трябва да отговарят на изискванията, посочени в чл.251, ал.3 от ДОПК (Предложението трябва да съдържа: 1. данни за предложителя - име, единен граждански номер (наименование, единен идентификационен код, определен от Агенцията по вписванията, единен идентификационен код по БУЛСТАТ) адрес за кореспонденция, електронен адрес и банкова сметка, по която в определените от закона случаи да се върне внесената депозит; 2. вещта, за която се прави предложението; 3. предлаганата цена; 4. Документ, удостоверяващ внесения депозит за участие; 5. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато предложението се прави от упълномощен представител; 6. подписът на предложителя).**

Към предложенията е необходимо да бъдат надлежно попълнени и приложени и декларации по Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) и Правилника за прилагане на ЗМИП (ПЗМИП), в случаите, в които участникът, подал предложение за участие по отношение на посочения актив е бил обявен за купувач в предходна публична продаж на КТБ АД (н), като крайната обща цена на закупените от него имущества, ведно с началната цена на актива, за който е подал предложение, възлиза на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции.

Необходими документи по отношение на юридическите лица: Въпросник за идентификация на ЮЛ, обявен на интернет страницата на КТБ АД (н), в раздел „Обявления за продажби“; Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик, подадена от законния представител или от пълномощник на юридическото лице; Декларация по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП за видна политическа личност и Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата, подадена от законния представител или пълномощник на юридическото лице;

Необходими документи по отношение на физическите лица: Въпросник за идентификация на ФЛ, обявен на интернет страницата на КТБ АД (н), в раздел „Обявления за продажби“; Декларация по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП за видна политическа личност и Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата, подадени от участника.

Други: При наличие на нови обстоятелства до 11.02.2023 г. (включително), информацията за тези обстоятелства ще бъде оповестена в тръжната документация.

Разглеждане на предложенията и продажбата за търга ще се проведе на 16.02.2023 г. от 15:00 ч. в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10, където могат да присъстват само предложителите, техните законни или упълномощени представители.

Размер на депозита за участие за търга: На основание чл.85, ал.2 от ЗБН, депозитът за участие във всеки от търговете е 10 на сто от обявената начална продажна цена. Документът за внасяне на депозита се предоставя заедно с наддавателното предложение в запечатан, непрозрачен плик. Депозитът за участие в търга се внася по особената сметка на синдика на КТБ АД (н): IBAN: BG73 UNCR 7000 1521 859110 – в лева, „УниКредит Булбанк“ АД.

Депозитът е необходимо да постъпи по особената сметка на синдика на КТБ АД (н) най-късно до 16:00 часа на 21.11.2022 г.

За контакти:

Телефон: 02 8015 454; 0 700 1 8888

Електронен адрес: sindici@corpbank.bg

Синдикът на КТБ АД (н) Ви информира, че предоставените от Вас лични данни подлежат на защита по смисъла на Регламент 2016/679, Закона за защита на личните данни и вътрешните правила на КТБ АД (н). Предоставените лични данни ще бъдат обработвани за постигане на законово позволени цели, свързани с провежданите публични продаж, както и за реализиране на законните интереси на администратора на лични данни. Синдикът на КТБ АД (н) обработва, съхранява и използва доброволно предоставените лични данни в рамките на законово уредените срокове, като гарантира тяхната сигурност и опазване в тайна от трети лица. Информираме Ви, че синдикът на КТБ АД (н) може да предоставя личните Ви данни на държавни, общински органи и институции, банки, търговски дружества, юридически и физически лица, когато има такова задължение по силата на законова разпоредба, когато това е необходимо за реализиране на законните права и интереси на администратора или е необходимо за реализиране на Вашите права и законни интереси като участник в някой от настоящите публични търгове. Вие имате право на достъп и право на коригиране на Вашите лични данни, право да поискате личните Ви данни да бъдат заличени, при наличието на законовите основания за това, както и право да възразите срещу обработването, предоставянето и разкриването на Вашите лични данни за различни от посочените цели.